

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217484 РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 32К8

**Продается помещение свободного назначения
 206 000 000 рублей**

Нежилое помещение, 500 м2 Адрес: Москва, ул. Большая Почтовая, д. 32, к. 8 (пом. 18) Нежилое помещение в жк «Резиденции архитекторов», 1 этаж, продается единым лотом 500 м2. Помещение расположено в корпусе с апартаментами (закон о тишине не действует) - Высота потолков 4.6 м - Мощность 120 кВт с возможностью увеличения (своя подстанция в жк). - Отдельная прямая вытяжка на крышу большого сечения (600x800)! Идеально для ресторана, ночного клуба, бара, спа салона или салона красоты. Помещение удалено от детсада, беспрепятственное получение лицензии на алкоголь. Собственником заключены прямые договора с ресурсниками. - 5 минут до метро, мcd, бкл. До ттк - 3 светофора. - Панорамные окна на 2 стороны (юг и север), помещение прекрасно видно с центрального бульвара - Отличная теплоизоляция и специальное покрытие остекления: зимой тепло, летом не жарко. - Два входа с разных сторон с удобным наружным подъездом для разгрузки и парковкой при наличии мест (огромный плюс данного помещения по сравнению с аналогичными в жк) - Дополнительный черный вход/выход для персонала на северную сторону. Установлены кондиционеры с выводом блоков на фасад (большая проблема данного жк, но в этом помещении она грамотно решена!) Рабочие пожарная и охранная сигнализация, есть свой пожарный гидрант - В ту от жк заложена возможность организации собственной приточной вентиляции с водяным отоплением (выделен стояк с отводами). - Есть мокрая точка (2 шт.) и регулируемый коллектор отопления (2 шт.) Большой трафик через бульвар к метро, пересадочный узел «Электрозаводская». Напротив завершается строительство большого жк «Интеллигент». - Полы с упрочнением верхнего слоя, полная замена коммуникаций от застройщика, ремонт делался для себя из дорогих материалов. Возможность размещения бесплатной вывески на фасаде . документы готовы. Видео по запросу

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выставка, кальянная, клуб,
 ресторан, спортзал, фитнес, коммерция, зал, общепит, спа салон, арендный
 бизнес, боулинг, галерея, гипермаркет, косметика, косметология, ночной клуб,
 представительство, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет,
 торговая площадь, торговля

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Доп. линии	Нет
Метро	Электрозаводская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Выбор оператора интернета	Да
Время до метро	5 мин.	Электрическая мощность	120 кВт
Этаж	1	Юридический адрес	Да
Этажей	22	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4.6 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	500 м ²	Мебель	Да
Название объекта	Резиденция архитекторов	Отопление	Центральное
Год постройки	2021 г.		
Тип здания	Административное		

Помещение занято	Да	Вентиляция	Приточная
Оборудование	Да	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-09-24 15:40:38













